|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 **Свидетельство № 0128.3-2011-3811125944-П-46** **от 15 ноября 2011 г.**  **Заказчик – ОАО «Иркутскэнерго» , Н-И ТЭЦ**  **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА, ФОТОМАТЕРИАЛЫ**  «Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций здания НПС «Ядринцева»  2712Н-ИТ-03  **Инв.№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**    **Взамен инв. № \_\_\_\_\_\_\_**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Изм.** | **№ док.** | **Подп.** | **Дата** | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  |   **2014**  **Иркутск**  **2013** |
| 1  **Свидетельство № 0128.3-2011-3811125944-П-46**  **от 15 ноября 2011 г.**  **Заказчик – ОАО «Иркутскэнерго» , Н-И ТЭЦ**  **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА, ФОТОМАТЕРИАЛЫ**  «Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций здания НПС «Ядринцева»  2712Н-ИТ-03   |  |  | | --- | --- | | Главный инженер | И.Г.Афанасьев | | Главный инженер проекта | Р.А. Домашев |   **2014** |

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Обозначение*** | ***Наименование*** | ***Примечание*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** |
| 2712Н-ИТ-03 | Содержание | 2 |
| 2712Н-ИТ-03-ПЗ | Пояснительная записка | 3-4 |
|  | Фотоматериалы | 5-9 |
|  | План на отм.0,000. Разрез 1-1 | 10 |

**Пояснительная записка**

Обследование насосной станци проводилось в г. Иркутске по ул. Ядринцева,10. Здание обследовали с целью определения технического состояния строительных конструкций для использования под насосную станцию НПС «Ядринцева», проектируемую в составе «Тепловая сеть от тепловой магистрали по ул.Баррикад до ТК-23Д-25 со строительством НПС Ядринцева» и для дальнейшего определения объемов работ по ее реконструкции и включении в сметный расчет.

Работа выполнялась путем визуального осмотра с фотофиксацией.

В результате обследования отмечено следующее:

-Исполнительная документация на существующее здание отсутствует.

-Здание насосной станции каркасное, с антресолью на отм.+2,700, из сборных железобетонных элементов, с размерами в плане по осям 18,0х9,0м, высота до низа несущих конструкций 4,7м. Колонны размерами 300х300мм с шагом 6,0м и пролетом 9,0м. На колонны опираются ж/б балки пролетом 9,0м. Плиты перекрытия сборные ж/б ребристые 3,0х6,0 – 8шт. и 1,5х6,0 – 2шт.

-Антресоль представляет собой перекрытие из металлических балок с дощатыми полами.

-Цоколь здания кирпичный, толщиной 380мм и 510мм.

-Стены комплексной конструкции: из сборных железобетонных стеновых панелей толщиной 300мм и кирпичных вставок толщиной 510мм.

-Внутренние перегородки кирпичные.

-В здании был предусмотрен подвесной кран.

-Кровля плоская рулонная из наплавляемых материалов, но, в связи с протечками, перекрыта профлистом по деревянным стропилам.

На данный момент здание разделено на две части. В одной расположен бокс на 4 автомобиля в размерах 12,0х9,0м. Во второй - раздевалка с душевой, сан.узлом и электрощитовой.

На антресолях на отм.+2,700 с размерами 6,0х9,0м располагаются помещения для спортивных занятий.

По наружным стенам при визуальном осмотре имеются трещины, наружный облицовочный слой панелей выкрашивается (морозная деструкция). Швы между стеновыми панелями раскрошены. На кирпичных участках видно отслоение штукатурки.

Заключение.

По результатам визуального осмотра имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Требуется ремонт или усиление поврежденных конструкций (элементов, узлов), а при невозможности восстановления их эксплуатационных качеств – замена.

Фотоматериалы



Рис.1 Фасад 1-4. Частично отсутствует заполнение швов

Рис.2 Фасад Б-А . Пробитое отверстие в стеновой панели без устройства обрамления. Оголение и коррозия арматуры стеновой панели. Отсутствие водоотводного фартука. Замачивание и разрушение стены.



Рис.3 Фасад А-Б. Частично отсутствует заполнение швов.



Рис.4 Фасад 4-1



Рис.5 Расположение подкрановых балок



Рис.6 Вход на 2-й ярус



Рис.7 Внутренняя перегородка кирпичная



Рис.8 Внутренняя перегородка остекленная



Рис.9 Отслоение штукатурки и следы морозной деструкции



Рис.9 Отверстие в плите покрытия без устройства обрамления. Оголение и коррозия арматуры плиты.