

3

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание

Наименование: ТНС «Ядринцева, 1-а»
Литера А

Адрес(местоположение):

г. Иркутск

ул. Ядринцева, 1-а

Инвентарный номер	25:401:001:010002360
Реестровый номер	152
Кадастровый номер	38:36:000020:0621:25:401:001:010002360

Паспорт составлен по состоянию на 27 июля 2005г.

I.Опись (состав) технического паспорта

№ п/п	Наименование документа	№ страницы
1	Опись	2
2	Запись о правообладателях	3
3	Благоустройство	3
4	Общие сведения	4
5	Исчисление площадей и объемов здания	4
6	Ситуационный план	5
7	План внутренних обмеров здания	6-7
8	Экспликация внутренних обмеров и подсчетов площадей	8
9	Описание конструктивных элементов здания и определение % износа	9
10	Общая стоимость	10
11	Отметка о последующих обследованиях	10

II. Запись о правообладателях

Дата записи	Правообладатель:	Правоустанавливающие документы :	Вид права	Форма собственности
	МПТП «Иркутсктеплоэнерго»	1. Распоряжение о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения от 13. 07.2005г. № 504-02-1431/5	Собственность	Муниципальная

III. Благоустройство здания 212.9 кв.м.

водо-провод	ка-на-ли-за-ция	Отопление					Центра-лизован-ное горя-чее водо-снабжение	Ванны			Газос-набж.		Элект-роснаб-жение	Лифты (шт.)	
		от ТЭЦ	от груп-повой квар-тальной котель-ной	от собст-венной котель-ной	от АГБ	бойле-рное		с цен-ым горя-чим водос-набже-нием	с газо-выми колон-ками	с дро-вя-ны-ми ко-лон-ка-ми	цен-тра-лизо-ван-ное	жид-ким га-зом		пас-са-жирс-кие	гру-зовые
+	+	+					+						+		

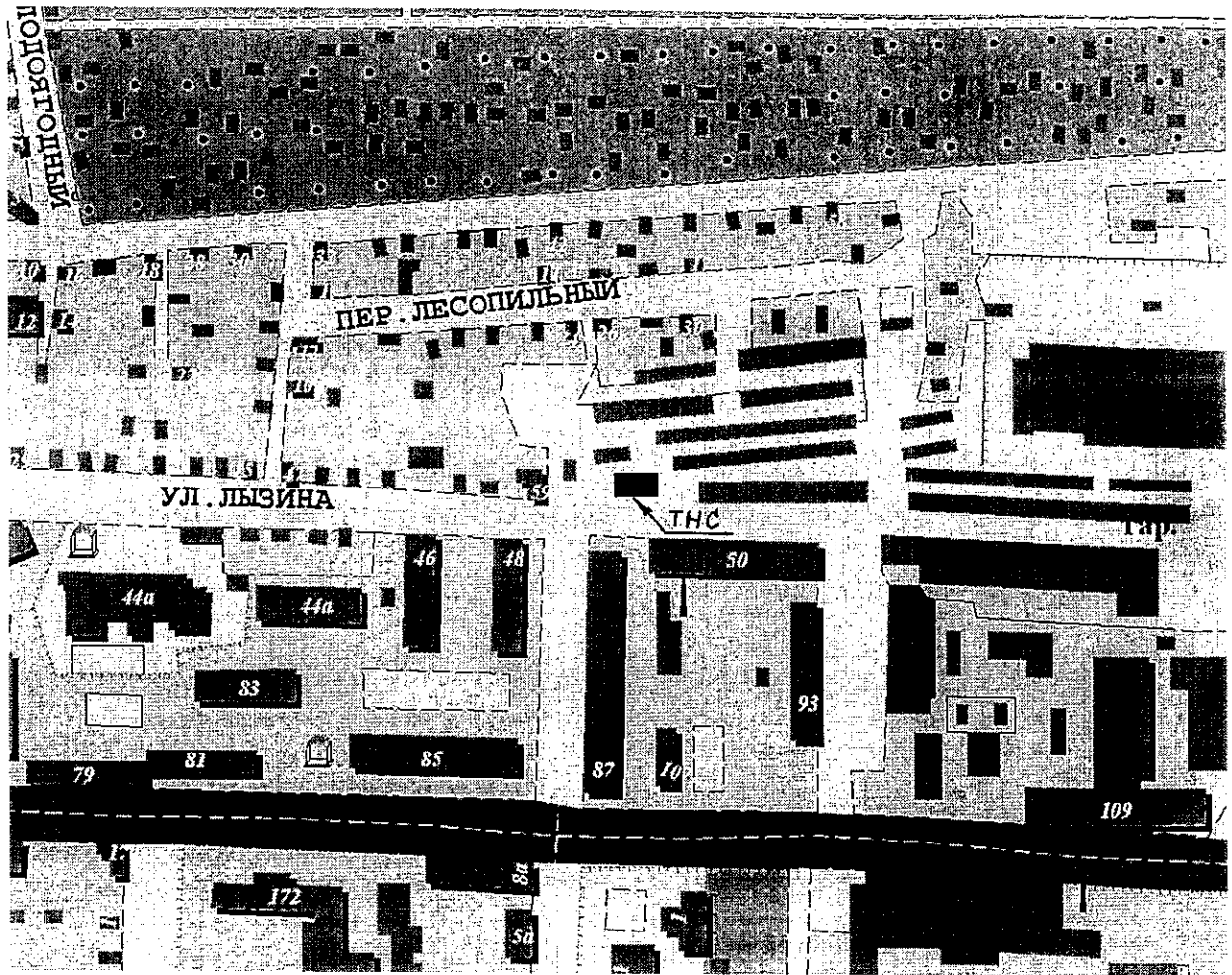
IV. Общие сведения

Назначение ТНС
Использование по назначению
Количество мест (мощность) _____
Одноэтажное кирпично-панельное нежилое отдельностоящее здание

У.Исчисление площадей и объемов здания

[illegible]

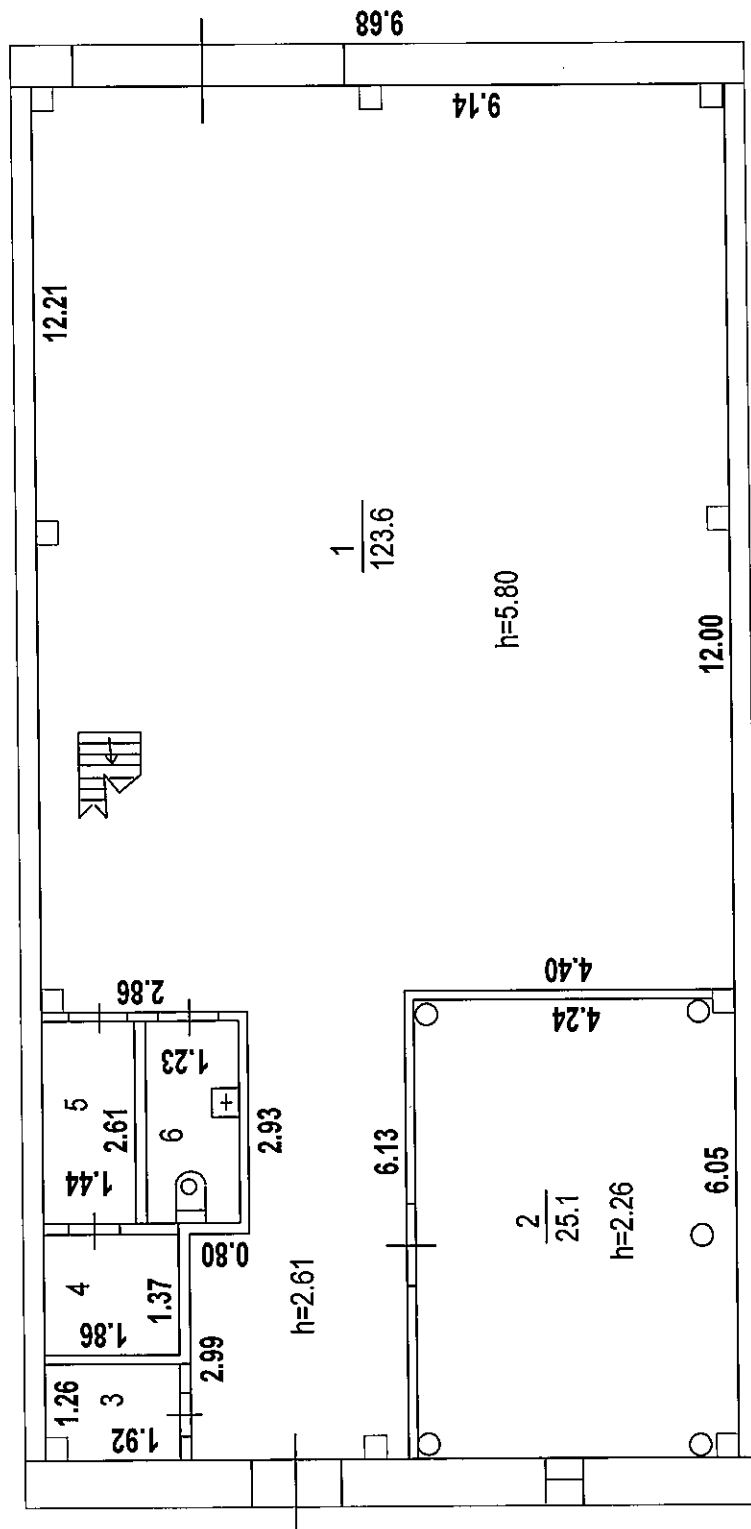
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
ул. Ядринцева, 1-а



ПОЗТАЖНЫЙ ПЛАН

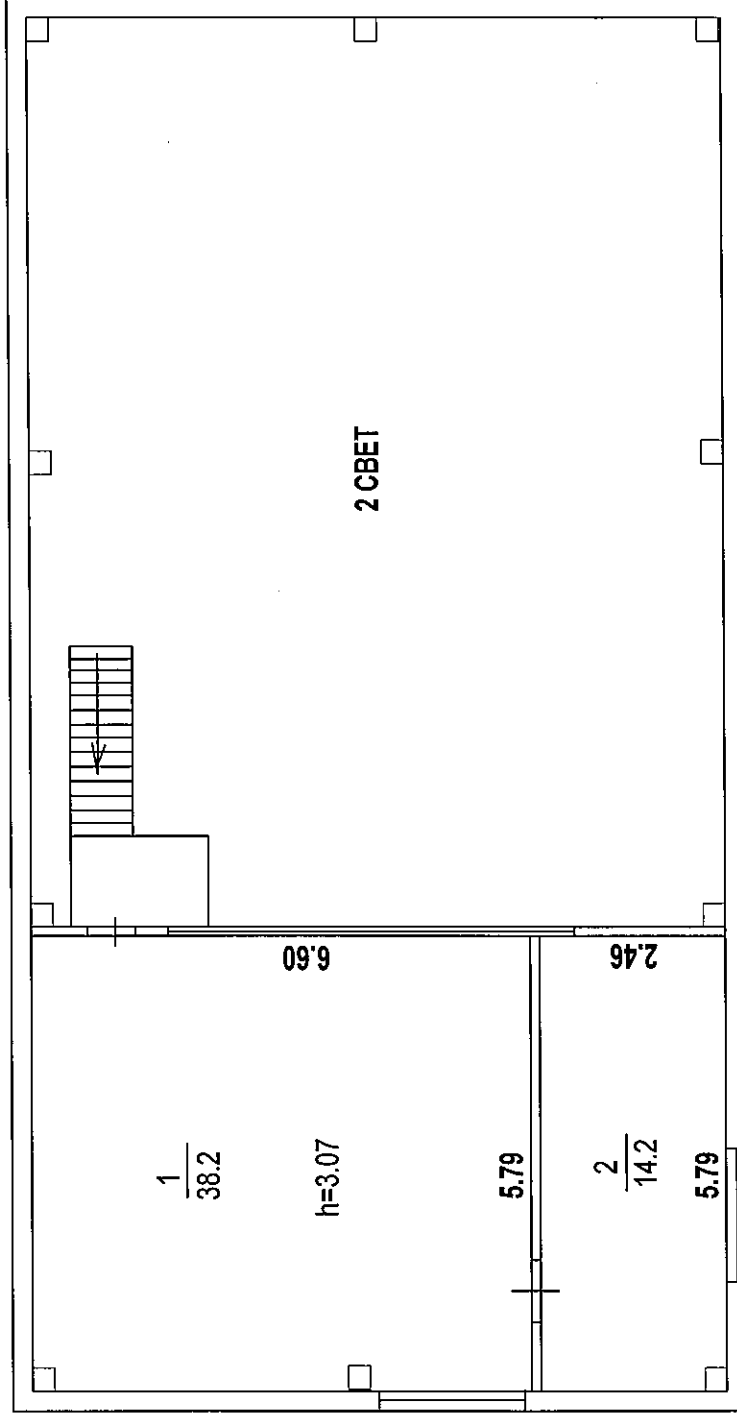
на отм. 0.00

Литера А
H=6.10



Масштаб 1:100

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
на отм. +2.73



Масштаб 1:100

VIII. Экспликация

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещений строения литеры А

Этаж- ность начи- ная с под- вала и кон- чая мезон.	NN квар- тир или по- ме- ще- ний	NN ком- нат, ку- хонь, кори- доров и пр.	Назнач. част. посе- щен. жил комната, магазин, контора, кухня, коридор, ванная и пр.	Факти- ческое исполь- зование помеще- ния	Фор- мула для подсче- та пло- щадей	Общая площадь	Фактическое использование площадей										Внутр. высота пом. от пола до по- толка
							в том числе :										
							жилая	Учрежденческая (конг.)	учебная	культурно-просвет.	лечебно-санитар	торгово-складочная	Коммун. бытовая	производственная	прочая	служебная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Отм. 0.00		1	производст			123.6								123.6			5.80
		2	служебное			25.1										25.1	2.26
		3	Эл. щитов.			2.3								2.3			2.61
		4	сауна			2.5										2.5	
		5	душевая			3.8										3.8	
		6	Сан. узел			3.2										3.2	
					Итого по отм.0.00	160.5								125.9		34.6	
Отм. +2.73		1	служебное			38.2										38.2	3.07
		2	служебное			14.2										14.2	
					Итого по отм.+2.73	52.4										52.4	
					Всего по зданию	212.9								125.9		87.0	

IX. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера А Год постройки 1987 Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

...внутренней отделки простая									
Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. эл. с поправками	Износ в %	% износа к стр. гр.7*8	Тек.изм. износ в %
2		3	4	5	6	7	8	9	эле-мента
Фундаменты		ж/бетонный	хорошее						10
стены и перегородки		кирпичные	хорошее						
		панельные							
Перекрытия и покрытие		ж/б плиты	хорошее						
кровля		шифер	хорошее						
Полы		бетонные, деревянные, плитка	хорошее						
Проемы	Оконные		хорошее						
	Дверные	2 створные							
		металлическ. деревянные							
Внутренняя отделка		Побелка, окраска	Удовл.						
Сан. и электро технические устройства	отопление	+							
	водопровод	+							
	канализация	+							
	г.водоснабж.	+							
	ванны								
	Электроосв.	+							
	радио								
	телефон	+							
	вентиляция								
	сигнализация	+							
Прочие работы		Отмостка, лестница	Удовл.						
			Итого:	100	X	100	X		X

Процент износа приведенных к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 18 \%$

Х.Общая стоимость

в ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действе- льная	восстано- вительная	действе- льная	восстано- вительная	действе- льная	восстано- вительная	балансо- вая
2005								476 683.39
Балансовая стоимость: четыреста семьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят три рубля 39 коп.								

Примечание: Балансовая стоимость: четыреста семьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят три рубля 39 коп., взята со справки представленной заказчиком

«27» июля 2005 г.
28 сентября 2005 г.

Составил
Проверил

Бегусов А. В.

Паспорт выдан «29» сентября 2005 г.

Директор «Областного центра
технической инвентаризации»



Т.С.Судакова

XI.Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ ” 200 г	“ ” 200 г	“ ” 200 г
Обследовал			
Проверил			
Принял			

Прошито и пронумерован
на 10/Восемь листах

